

11月19日,省政府公布了《关于健全完善住房保障和供应体系促进房地产市场健康发展的意见》。《意见》由省住房城乡建设厅、省发展改革委、省财政厅等11个部门联合提出,对我省房地产

政策进行了重大调整。其中规定,取消商品房购房限制。包括取消购买商品住房套数、户籍、年龄等限制;取消商品住房(预)售价格申报制度;取消对境外机构及个人在本地区购买商品住房的限制。

省住房城乡建设厅相关负责人表示,出台《意见》是为了健全完善符合山西省情的住房保障和供应体系,提升房地产业发展水平,促进房地产市场健康发展。针对此

前的房地产政策,《意见》均有大的改变和调整,必将对我省的房地产市场产生重大影响。《意见》规定,优化住房供应套型结构。商品住房套型面积根据市场需求确定,

山西省取消商品房购房限制

不再受90平方米以下住房面积所占比重必须达到开发总面积70%以上的限制。对在建商品住房项目,在不改变用地性质和容积率等必要规划条件的前提下,允许房地产开发企业对不适应市场需求的住房套型进行调整。

落实住房信贷政策。对购买首套普通商品住房的居民家庭,金融机构贷款最低

首付款比例为30%,利率下限为基准利率的0.7倍。对已拥有1套住房并已结清贷款,为改善住房条件再次申请贷款购买普通商品住房的居民家庭,执行首套房贷款

政策;未结清贷款的居民家庭,为改善住房条件再次申请贷款购买普通商品住房,贷款最低首付款比例为40%。允许拥有2套及以上住房并已结清贷款的居民家庭,第三次申请贷款购买住房。允许符合政策条件的非本地居民申请贷款购房。本省地方法人金融机构个人住房贷款审核周期一般不超过30天;对购买首套或改善性普通商品住房,执行贷款利率不高于基准利率。《山西晚报》

东西方、不同种族的人们有着迥然不同的生活习俗,人们的养老方式也存在巨大的差异。正视多元文化,用贴心周到的服务和创造性的安排让老人满意,是发达国家养老事业给我们的有益启发。

应对差异 抱团取暖

当下,很多国家都有大量移民进入,他们在异国他乡养老选择“抱团取暖”。芬兰赫尔辛基的海伦南·万海科提养老院里,住着不少高龄老人,这里主要为在芬兰说俄语的老人提供有归属感的养老环境。对于少数族裔老人,在异国他乡会感到孤独和压力,在熟悉的文化中安享晚年,对存在认知障碍(如患阿尔茨海默症)的老人而言,也更有利于康复。

祖籍广州的温阿姨不懂英语,退休后,在纽约一家华人开办的养护中心养老,这里九成以上是中国人,其余是日本人和韩国人。近几年,很多华人老人随子女移民美国,他们大多会选择华人养老院。

包容差异 服务多元

丹麦首都哥本哈根的皮德绿格中心从

看西方老人如何养老

2013年开始,就被选定为“多元文化”试点养老院,旨在接收外来移民,包括来自土耳其、巴基斯坦、中国的移民,80岁以上的华裔老人有约200人。在室外休息区的围栏上写着“尊老”“爱幼”“气功”等硕大的汉字。在这里,不同文化、信仰背景的人都可以吃到符合自己文化习俗的饭菜。

尽管以俄语为特色,但芬兰赫尔辛基的海伦南·万海科提养老院也强调多元文化建设,主要体现在养老院的47名护士和护工可以提供俄罗斯语、芬兰语和瑞典语三种语言的服务,一些工作人员还会说英语、德语、法语、爱沙尼亚语、拉脱维亚语等。养老院定期举办各种文化活动,包括社会开放日和各种讲座。

观念差异 彰显孝道

东方传统的“大家族文化”强调养儿防老。过去德国的老人也是以在家养老为主,但随着女性出外工作渐渐增多,越来越多的老人进入养老院享受专业护理。即使留在家中的老人,也会要求专业护理人员上

门服务。在法国,将父母送进养老院接受专业服务和治疗,是被认为子女对老人负责任的行为,不仅不会被冠以抛弃老人的名声,反而是父母值得炫耀的事情。

在荷兰,很多为人子女者认为,让父母在养老院过得开心,享受专业护理,才是真正的孝顺。他们大力提倡“YES文化”,对老人不能说“NO”。例如,有位老人要带3只宠物猫去养老院,工作人员就想尽办法满足,毕竟对于很多人来说,宠物可能比子女还亲。但对养老院来说,猫的气味、毛、排泄物等都是巨大的挑战。

在西欧国家,失能老人对入住养老院没有思想上的顾虑,他们觉得住在里面享受专业服务很好。而养老院周到完善的服务是让老人和他们的子女放心的原因——在养老院,工作人员不但帮助、护理老人,还经常鼓励老人尽量自己做一些力所能及的事情。

《广州日报》10.28 伍君仪 曹晓阳 杨洋 汤新颖

9岁男童诗作引争议

近日,北京9岁男孩梁胜杰(笔名铁头)的一组诗作在网上传播,引起争议。例如作品《如果妈妈是只小贱猫就好了》中写道:“我觉得妈妈就像只小贱猫/因为她符合一只贱猫的所有标准/猫爱抓人/妈妈符合/猫很贱/总是黏着我/猫像妈妈/还有接我的时候/妈妈一声‘喵’/我就知道是谁来身边/妈妈很贱/我爱她”。

有网友质疑孩子的诗比较成人,铁头妈妈说:“孩子曾说出‘我想到阳光里洗手’的话,我觉得很诗意,鼓励孩子记录下来,也挑选一些觉得好的诗,发到微博上。”铁头是个有语言天分的孩子,虽然他的诗有点离经叛道,但这是孩子情感的出口。

诗人叶匡政评价铁头的诗有明显的个人风格,“很有灵性,带着童真对世界的发现”,“贱猫”等表达符合一个孩子的心性,体现出两个并无关联事物之间的隐秘联系,超出了人们的阅读体验。诗人伊沙认为,写诗是件很美好的事情,但切忌“功利心”,家长不该让孩子拿这些东西去换名利。学者魏超表示,不是写的顺口就叫诗,诗一定要高于生活。孩子学写诗是一件值得鼓励的事情,学诗可以让人心思更加细腻,让表达更加温和,利于孩子成长。

《京华时报》10.29 武红利 樊瑞

越陈越香吗

目前,市场上主打“年份”概念的食品,价格较高,它们真是“越老越值钱”吗?看看专家的解答。

陈醋:没有过人之处

上海华东医院主任营养师陈霞飞说,陈醋没什么过人之处。无论是多少年的醋,其酸味的主要来源是醋酸。陈醋的年份国家尚无标准,全由厂家自己决定,消费者不要迷信所谓的“陈年”醋。

白酒:陈酒香气弱

不少人认为,酒越久越醇。中国白酒专业委员会常务副会长马勇表示,新酒香气浓郁,陈酒由于存放时间长,酯类和醛类物质挥发,香气减弱,因此味道反而平和。陈年老酒价格高,一是陈酒的贮藏成本高;二是存放时间久,酒池中的酒会挥发,装瓶量减少,单瓶成本高。此外,企业在保存酒时,会首选价格高一点的优质酒。

红酒:保存不当易酸败

葡萄酒品质的好坏受年份、产区、葡萄品种、酿造方法等多种因素影响。西北农林科技大学葡萄酒学院教授房玉林指出,想喝上口感细滑的葡萄酒,保存才是重点。葡萄酒的贮藏条件多,比如10~15℃的温度、避光、密封等。年份久,但储藏不当,反而发生酸败。

普洱茶:别超过10年

普洱茶圈里有一句话,“越陈越香,越老越好”。中国农业科学院茶叶研究所副所长江用文说,普洱茶存放一定时间能提高品质。储存条件好,放上10年左右即可,过久则会影响口感,降低营养价值。

老汤:味香但不营养

天气一冷,各种“百年老汤”熬制的卤味大受欢迎。陈霞飞指出,老汤是使用多年的卤煮肉类的汤汁,有些百年老店的老汤甚至用了上百年,之所以能长期保存,是因为高盐、密封、冷冻和使用反复煮沸杀菌的缘故。由于反复炖煮,肉类中的一些鲜香含氮物质便会溶于老汤中。用老汤炖肉,味道更鲜美,但老汤本身营养成分并不高,盐和嘌呤的含量却很高。

《生命时报》10.23 单祺雯

嘉庆大火毁了多少文物

北京故宫博物院的乾清宫,处于内廷的中心,明至清康熙朝此宫是皇帝居住和处理政务的地方。

清朝乾隆皇帝对古文物特别是历朝著名书画极为热爱,使得乾清宫贮藏件数最多,达3600件。其中所藏种类繁杂,基本囊括了清宫书画的所有品种,如宗教书画、佛经、道经、帝王书画、列朝名人书画、本朝臣工书画等等。据史料载:“殿中书数十架,经史子集、稗官小说、传奇时艺,无不有之,中列长几,商彝、周鼎、哥窑、宣炉、印章、画册罗列俱备,极负盛名的《石渠宝笈》的一至九卷便藏于此。”

就藏品分布情况而言:乾清宫东配殿的昭仁殿内存放有汇贮宋岳珂校刻《五经》《天禄琳琅》,乾隆御笔《五经萃室记》一册、一卷,缙绅《高宗纯皇帝御笔五经萃室记》一件;乾清宫西配殿弘德殿内存放均为乾隆御笔。

仅《天禄琳琅》便足以让人惊叹。1744年,乾隆命大臣检阅皇家藏书,选择宋元明藏品中的精华之作藏于昭仁殿,题名为“天禄琳琅”,成为中国第一个宫廷善本特藏。此后藏品不断丰富,乾隆命大学士于敏中等人鉴定整理,编撰《天禄琳琅书目》十卷,著录图书429部,收入《四库全书》史部目录类。此书可谓珠玉毕集,所收皆为一等善本,如宋版书中最为珍视的三部:《两汉书》《文选》《杜诗》,前两部皆在前编之中。如按版本年代计,宋版71部、金版1部、影宋抄20部、元版86部、明版251部,善本数量之多、质量之精、递藏有序,在中国历代藏书史上实属罕见。

然而,一场大火让一切都发生了改变。嘉庆二年(1797年)十月二十一日酉刻(17-19点),由于太监取暖不慎,煤炭熏灼木隔引起火灾。大火首先从乾清宫东暖阁东面穿堂的楠木格子燃起,随即引燃乾清宫,并迅速延烧左右两侧的弘德、昭仁两殿,及后侧的交泰殿。当时正值初冬,天干物燥,火势极为凶猛,所涉宫殿化为灰烬,其中藏品大多焚毁。据《石经考文提要》载:“《提要》之作,荟萃宋本之善者。嘉庆二年,乾清宫毁于火,宋本俱烬”,可见损失惨重。

乾清宫焚毁后,于次年仲秋修复,而几乎与此同时进行的便是重新收集在大火中焚毁的藏品。

《法制晚报》10.7 冉晓旭

您家的燃气壁挂炉节能吗

今年4月发布的《北京市推广、限制和禁止使用建筑材料目录(2014年版)》规定,今年10月1日起,禁止在新建住宅中使用能效标识二级及以下的燃气采暖用壁挂炉。

北京市建筑节能与环境工程协会副会长金继宗表示,燃气壁挂炉燃烧的是石化产品,能效越高,燃气的消耗和氮氧化物排放量越低,有利于控制空气中的PM2.5含量。只有一级能效的壁挂炉才能达到环保部发布的锅炉大气污染物排放标准。

以一个采暖季为例,按照每户80平米计算,如果一级能效炉比二级能效炉节能6%的话,居民可以省采暖费114元。如果

按照节能10%计算,则每年可省190元。

能效高低也影响壁挂炉的使用寿命。一级能效炉使用寿命可达20年。二级能效壁挂炉使用寿命为10年左右。使用8年以后,燃烧效率会降低,排放的污染物也会增加,更易出现故障。专家表示,频繁出现故障的壁挂炉建议更换,达到使用年限的壁挂炉,最好请专业工作人员检查。

二级能效炉很少直接标出能效标识,只会和产品参数“热效率”一栏标出具体数值。二级能效产品热效率集中在90%~92%之间。

《京华时报》10.23 程建兰

“经济学”能解决光棍危机吗

根据国家统计局发布的数据,2012年我国出生人口性别比为117.7。有人说:预计到2020年,我国将会出现大约3000万光棍。3000万光棍是不是危言耸听?光棍多了怎么办?最近,浙江财经学院教授谢作诗撰文《“3000万光棍”是杞人忧天》,用经济学原理来解释这个社会问题,称收入低的男人可以几个人合起来找一个老婆。

谢教授的“金点子”自然遭到了舆论的嘲弄与调侃。在经济学

者的眼里,似乎只要有了“价格调控”,一切社会问题都会迎刃而解。揆诸现实,有多少社会问题、伦理道德问题、文化问题,我们都简单化之为经济问题,企图用经济化的方式去理解和解决?

在庞杂的社会关系里,不是所有的问题都可以通过经济学简单化的,如果社会问题、伦理道德问题都被简单的经济数字一解了之,那我们岂不是成了被随意摆弄的棋子?

《新民晚报》10.23 陈方